



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n.31 del 06/03/2015

L'anno duemilaquindici giorno 2 (due) del mese di marzo 2015 dalle ore 09.30, in poi, regolarmente convocata si è riunita presso la Sala Giunta, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Parere di competenza su revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18.02.2012 e contestuale adozione della variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli , di proprietà della ditta Comas s.r.l.- Convocato Ass. Coppola e ing. Parrino * Varie ed eventuali - Sala Giunta**
- **Varie ed eventuali**

| COGNOME E NOME | | PRESENZA | entrata | uscita |
|-----------------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| ALLEGRO ANNA | PRESIDENTE | SI | 9.30 | 11.30 |
| DARA FRANCESCO | V/PRESIDENTE | SI | 9.30 | 11.30 |
| NICOLOSI ANTONIO | Componente | SI | 10.00 | 10.10 |
| FERRARELLA FRANCESCO | Componente | SI | 10.50 | 11.30 |
| INTRAVAIA GAETANO | Componente | SI | 9.30 | 11.30 |
| RUISI MAURO | Componente | SI | 9.30 | 11.30 |
| CALDARELLA IGNAZIO | Componente | SI | 9.30 | 11.30 |

Il Presidente Allegro successivamente ai lavori della Commissione svoltasi il 05/03/2015 dove erano presenti l'Ass. Coppola, l'Architetto Palmeri e il Geometra Stabile inizia la trattazione della delibera in questione analizzando la stessa e tutti gli allegati presenti.

La Commissione evidenzia che le copie dei verbali delle riunioni convocate dal Commissario ad acta Geometra Salvatore Candiloro riguardante la variante urbanistica sono prive della pagina finale, in particolare il verbale del 19/02/2014 e del 25/02/2014.

Il Cons. Caldarella fa notare alla commissione che il dispositivo della delibera è con tutti i pareri favorevoli, quello del genio civile e di tutti gli uffici preposti, quindi ciò che arriverà al consiglio arriverà con parere favorevole.

Il Presidente durante la discussione contatta telefonicamente il Geometra Stabile per ulteriori chiarimenti, che raggiunge tempestivamente la commissione.

Il geometra Stabile chiarisce il dubbio della Commissione in merito agli oneri di urbanizzazione che il privato dovrebbe versare o meno. Chiarendo che quando il privato realizza l'opera pubblica con congruità dei prezzi solo l'aliquota di urbanizzazione viene scomposta, mentre il contributo del costo di costruzione andrà ad essere pagato.

Il cons. Ruisi chiede se dopo il verbale dell'aprile 2014 ce ne siano stati altri?

Il geometra Stabile comunica che la delibera viene preparata e trasmessa dal Commissario ad Acta non dall'ufficio, ma comunque pensa che sia stato l'ultimo verbale.

Il Presidente Allegro ringrazia Il Geometra Stabile e passa alla votazione della delibera.

FAVOREVOLI: CALDARELLA, DARA, FERRARELLA, NICOLOSI , ALLEGRO.

ASTENUTI: INTRAVAIA E RUISI

CONTRARI: NESSUNO

PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE con 5 voti

Il cons. Ruisi per dichiarazione di voto dichiara in quanto pur comprendendo la volontà della proposta deliberativa di superare problematiche da lungo tempo irrisolte, non si ritiene soddisfatto, a seguito della discussione avvenuta in commissione con la parte politica e tecnica, con riferimento alla necessaria legittimità giuridica e tecnica della presente proposta deliberativa.

Per mero scrupolo rappresenta l'impossibilità di approfondire tutti i verbali portati a conoscenza della commissione stante la mancanza delle pagine conclusive di alcune di esse, nello specifico si rappresenta altresì l'esistenza di un refuso di stampa nella proposta deliberativa con riferimento al verbale del 16/09/2013 erroneamente indicato per l'anno quindi 16/09/2014.

Relativamente invece al verbale del 25/02/2014 indicato espressamente nella proposta deliberativa si rappresenta l'impossibilità di approfondire lo studio dello stesso a causa della mancanza delle pagine conclusive. Si riserva in ultimo di formulare ulteriori approfondimenti sulla delibera nel corso dei lavori del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Caldarella dichiara che non condivide le motivazioni espresse dal Cons. Ruisi e sulla forma e sul contenuto in quanto sia l'ufficio tecnico, sia la parte politica hanno abbondantemente illustrato la proposta di variante presentata per il Consiglio Comunale e tranquillizza l'intera Commissione in quanto la stessa ha tutti i pareri di legittimità di tutti gli organi preposti e comunque si riserva di intervenire in Consiglio Comunale.

Il Presidente Allegro alle ore 11.30 chiude i lavori e ringrazia gli intervenuti.

Il segretario

Il Presidente
Anna Allegro